

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

La loi sur l'architecture

Les Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement sont des associations dont le statut est défini par la loi du 3 janvier 1977 sur l'Architecture.

« Il fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre.

Il est à la disposition des collectivités et des administrations publiques qui peuvent le consulter sur tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement.

Les interventions du conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement sont gratuites ».

Le CAUE de la Meuse a été installé par le conseil général de la Meuse en 1979. Présidé de droit par un représentant des collectivités locales, le conseil d'administration du CAUE comprend des représentants de l'Etat, des élus locaux, des professionnels de l'aménagement, de l'architecture et de la construction, des associations et des particuliers.

LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

La nécessité et la capacité du CAUE à s’adapter ont encore été éprouvées en 2024 dans un contexte sans cesse en mouvement, soumis au rythme des durées des mandats politiques, aux politiques publiques nationales et dorénavant aux incertitudes créées par la géopolitique internationale. Dans l’attente générale, les politiques publiques nationales ont toutefois soutenu l’activité.

Ainsi, le volume des conseils aux particuliers a connu une hausse significative notamment au cours du second semestre, porté par Ma Prim’Rénov et par les demandes d’autorisation d’urbanisme. Le CAUE fait là la démonstration de la neutralité de sa mission afin que dans le foisonnement des nouveaux intermédiaires de la rénovation énergétique (Mon accompagnateur Rénov et mandataires) souvent « hors sol », l’usage des fonds publics soient mobilisés à bon escient. Le CAUE s’investit pour garantir des rénovations durables, adaptées au bâti et à ses occupants.

Du côté des collectivités, le programme Villages d’Avenir, venu compléter son aîné Petites Villes de Demain, a contribué à nourrir les commandes. Les partenariats solides mis en place avec l’État ont conduit les chefs de projets Villages d’Avenir à faire appel au CAUE pour les dossiers le nécessitant. Le programme Petites Villes de Demain auquel le CAUE participe toujours activement dans sa conduite méthodologique est quant à lui passé dans une phase plus opérationnelle qui apporte son lot de commandes : réflexion de rénovation de bâtiments, de restructuration d’îlots ou d’aménagement des espaces publics.

Avec plus de 650 conseils réalisés, l’année 2024 n’a guère laissé de place à l’ambition émise en début d’année d’orienter le CAUE vers davantage de sensibilisation en amont. La réflexion sur le devenir des églises est toutefois entrée dans sa 3^e phase et une sensibilisation au paysage et à l’aménagement paysager des villages a été engagée par la visite de réalisations en attendant une formation à destination des élus portée par le ministère et l’association des maires de France pour 2025. La sensibilisation du jeune public s’effectue par l’intervention dans les écoles et collèges, par l’accueil de stagiaires de 3^e et de seconde, et surtout par la journée des Enfants du Patrimoine qui permet à près de 450 enfants de découvrir, le temps d’une journée nationale dédiée, l’architecture, l’urbanisme et l’environnement par des moyens sortant de l’ordinaire.

L’ensemble de ces actions à destination des meusiens ne peut avoir lieu sans le soutien solide de ses financeurs que sont les collectivités meusiennes. Nous les remercions pour leur attachement à cet outil de proximité qui leur est dédié ainsi qu’aux habitants.



Frédérique Serré
Présidente du CAUE

LES MISSIONS DU CAUE DE LA MEUSE	04
BILAN ANNUEL 2024	05
CONSEILLER	
LES COLLECTIVITÉS ET LES AUTRES PARTENAIRES	06
LES PARTICULIERS	18
FORMATION, SENSIBILISATION, INFORMATION	20
LA VIE DU CAUE	24

LES MISSIONS DU CAUE DE LA MEUSE

Les principes fondamentaux

Le CAUE fonde ses actions sur les 4 principes suivants :

- La **confiance**, par l'indépendance vis-à-vis des enjeux, notamment financiers,
- La **vision globale** par la pluridisciplinarité dans l'approche, l'analyse et le traitement des problèmes,
- La **dynamique des territoires** par la volonté d'animer un partenariat entre tous les acteurs de l'aménagement,
- La **recherche**, par l'innovation dans les méthodes et les démarches.

Le CAUE a pour mission de **conseiller, informer, sensibiliser, former**, à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre. Il contribue à :

- **Accompagner** les collectivités et les particuliers qui le sollicitent pour tout projet d'urbanisme, d'architecture ou d'environnement, dans la définition des objectifs, des conditions de réalisation du projet, dans le choix du concepteur, le suivi des études...
- **Développer la sensibilité** et l'esprit de participation du public dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement et du paysage.
- **Former** les maîtres d'ouvrage, les professionnels et les agents des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.
- **Enrichir** divers projets et réflexions engagés par des partenaires.

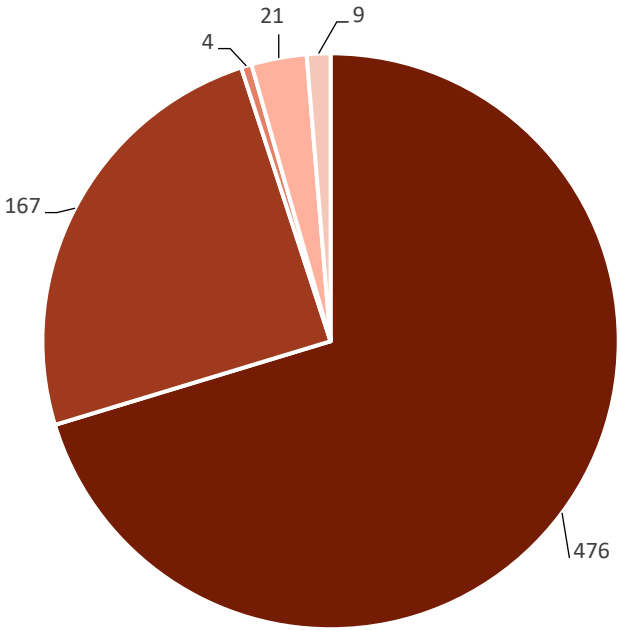
Le CAUE intervient également en assurant des missions d'accompagnement des maîtres d'ouvrage en aval des conseils simples.

Le CAUE n'intervient que sur demande mais peut s'auto-saisir d'une action culturelle de sensibilisation.



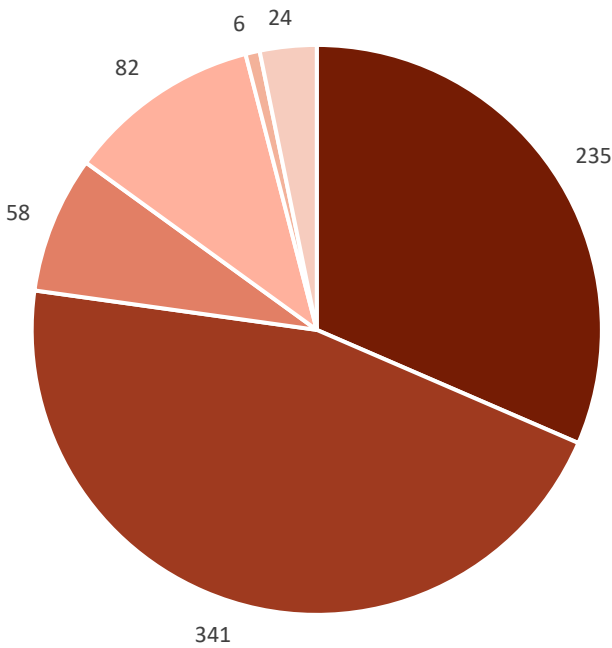
BILAN ANNUEL 2024

Nombre de conseils réalisés



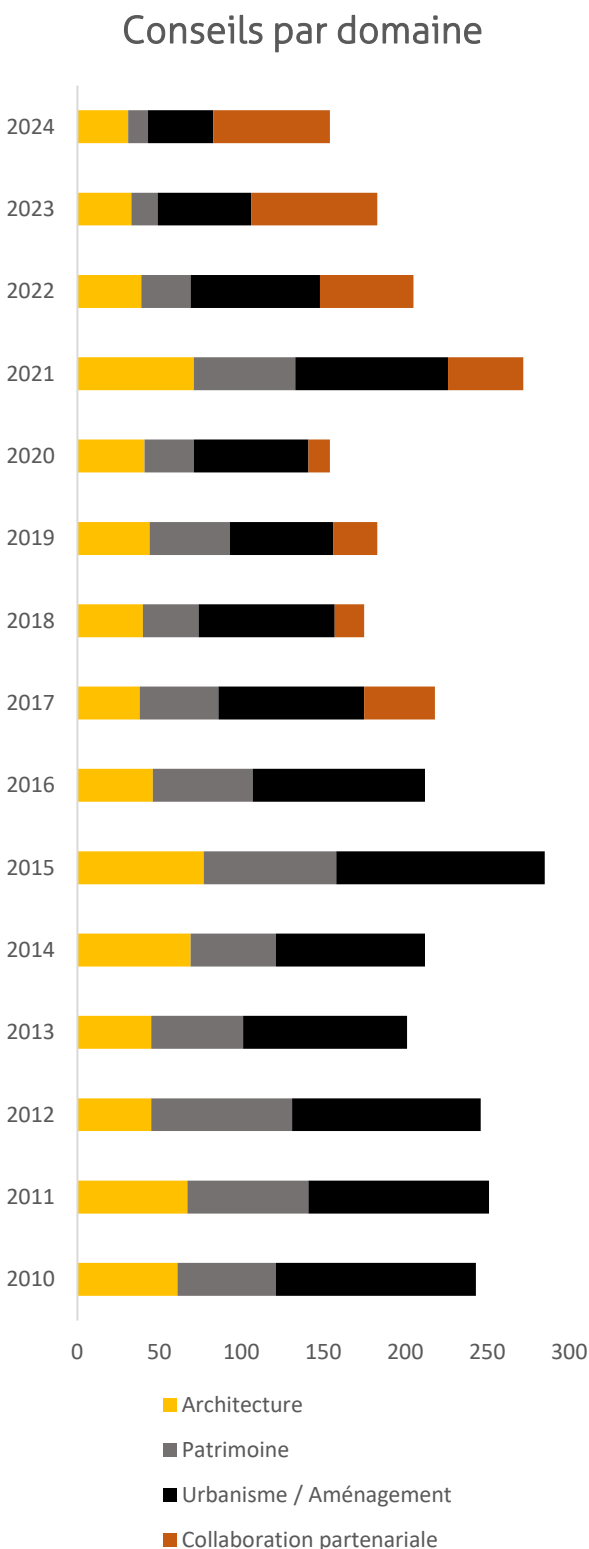
- Conseils aux particuliers
- Conseils aux collectivités locales (dont avis sur demande de subvention), collaboration partenariale
- Conseils aux partenaires/autres organismes
- Sensibilisation, pédagogie et communication
- Formation du personnel
- Réseau CAUE

Nombre de jours



- Conseils aux particuliers
- Conseils aux collectivités locales (dont avis sur demande de subvention), collaboration partenariale
- Conseils aux partenaires/autres organismes
- Sensibilisation, pédagogie et communication
- Formation du personnel
- Réseau CAUE

CONSEILS AUX COLLECTIVITÉS TERRITORIALES



2024

167
conseils et
collaborations
qui ont concerné

74
communes

15
codecom

En **architecture**, les interventions du CAUE consistent à définir un programme de réhabilitation de bâtiments publics existants (fonctionnalité, durabilité, respect de l'identité, cohérence, réglementation, coût, image...) ou à assister le maître d'ouvrage pour la programmation d'extension ou de création de bâtiments publics neufs. Elles préparent le maître d'ouvrage à la conception et à la réalisation de l'équipement qu'il devra confier à une équipe de maîtrise d'œuvre dans une phase ultérieure.

En matière de **mise en valeur et sauvegarde du patrimoine rural**, le CAUE donne des conseils architecturaux et techniques pour la restauration des édifices patrimoniaux non classés, qui par leur histoire et leur présence dans le contexte du village, participent à l'identité locale. La restauration de ce type de patrimoine contribue également à la pérennité des savoir-faire locaux.

Dans la phase de réflexion préalable nécessaire à tout **projet d'aménagement urbain ou paysager**, le CAUE aide les collectivités à définir les choix visant à réaliser des espaces de qualité, répondant à des besoins identifiés, améliorant la fonctionnalité du site et les contraintes d'entretien, tout en respectant son identité. Il établit le programme d'aménagement et peut aider la collectivité à engager sa démarche de maîtrise d'œuvre.

Lors de l'**élaboration ou la révision des documents d'urbanisme**, le CAUE s'attache à participer aux réunions de concertation occasionnées par ces projets fondamentaux, mais aussi pour accompagner les collectivités sur des points précis touchant à la qualité future des communes, au respect de l'architecture, des paysages et de l'environnement.

Carte des collectivités concernées par un conseil en 2024



RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN VILLAGES D'AVENIR

Annoncé dans le cadre du plan France Ruralités, *Villages d'avenir* vise à accompagner des communes rurales de moins de 3 500 habitants lauréates du programme dans la réalisation de leurs projets de développement en les orientant vers les dispositifs et aides mobilisables. A ce titre, les chefs de projet *Villages d'avenir* ont mobilisé le CAUE en tant que partenaire associé pour proposer un premier regard sur les potentiels des sites identifiés par les communes d'Ancerville, Brielle-sur-Meuse, Buxières-sous-les-Côtes, Génicourt/Troyon/Ambly, Dun-sur-Meuse, Marville, Valbois et Varennes-en-Argonne.

La plupart de ces projets ont en commun de soutenir les communes dans leur volonté à réinvestir du bâti vacant par un changement d'usage.

- Ancerville : la poste, la trésorerie et un bâtiment privé ;
- Marville, transformation de l'ancienne école en logements à destination des personnes âgées ;
- Buxières-sous-les-Côtes : logements au-dessus de la mairie ;
- Dun-sur-Meuse : rénovation de 2 écoles près de la mairie ;
- Valbois : logements au-dessus de la mairie de Senonville ;
- Varennes-en-Argonne, dans l'ancienne école élémentaire, installation d'une micro-crèche, d'une salle de réunion avec possibilité de restauration et des bureaux associatifs.

Le CAUE accompagne les communes dans la pré-programmation et dans une pré-étude de faisabilité.



A **Ancerville**, la commune a identifié plusieurs bâtiments, dont elle a la propriété, et qui pourraient faire l'objet de restructurations. Si le programme envisagé est tourné vers du logement, la municipalité reste ouverte à toute autre proposition.

Ainsi le CAUE a pu visiter et faire le relevé des bâtiments suivants :

- L'ancienne poste qui comprend une partie logement, un garage et un local de la poste aujourd'hui inoccupé (la nouvelle poste étant installée dans le bâtiment voisin)
- Une maison d'habitation comprenant un commerce en rez-de-chaussée, appelée Chez Cocotte
- L'ancienne trésorerie installée dans une maison d'habitation accueillant les locaux administratifs en rez-de-chaussée et un logement à l'étage.

A **Varennnes-en-Argonne**, le CAUE est sollicité afin d'accompagner la commune dans la transformation de l'ancienne école.

L'école, faisant directement face à l'église classée au titre des Monuments historiques, est concernée par le périmètre sauvegardé. L'ancienne école date de la période architecturale de la première reconstruction et comprend deux bâtiments principaux symétriques entourant une cour. D'autres bâtiments annexes se situent dans leur prolongement. L'ensemble présente d'importants différentiels de niveaux, avec espaces d'entresols et divers petits escaliers de liaison.

Enjeux du projet

- Rénovation globale du bâtiment afin de pouvoir réemployer des niveaux peu utilisés ou vacants
- Proposer une nouvelle offre d'accueil des plus jeunes avec la création de la micro-crèche
- Conserver des locaux pour l'accueil des associations
- Proposer et valoriser des espaces extérieurs ludiques désimperméabilisés et partagés
- Proposer une nouvelle offre de logement adaptée au milieu rural
- Valoriser une architecture remarquable du village
- Augmenter le confort d'usage : rénovation énergétique et amélioration des circulations
- Répondre aux exigences des ERP
- Permettre le stationnement des futurs locataires et usagers
- Créer un lieu de lien social ouvert pour les habitants.

Pour chaque bâtiment, le CAUE a réalisé un état des lieux, élaboré des plans sur la base d'un relevé sommaire qui permettent d'établir un premier état des lieux de la nature du bâti et des surfaces à étudier, donné une liste non exhaustive des travaux à prévoir réalisée sur la base de constats visuels lors de la visite sur place, estimé un budget travaux avec des rations de prix au mètre carré.

Les propositions schématisées figurant dans le dossier ont pour unique objet d'illustrer les propos et présenter des orientations possibles d'aménagements. Elles sont destinées à enrichir la réflexion, et à permettre aux élus d'affiner leur programme avant de passer une commande à la maîtrise d'œuvre.



RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN PETITES VILLES DE DEMAIN

Les communes du programme *Petites villes de demain*, qui a pour objectif de renforcer les moyens des élus des villes et leurs intercommunalités de moins de 20 000 habitants, entrent dans une phase pré-opérationnelle. L'ampleur du bâti vacant en centre-bourg est une préoccupation majeure.

Face à ce défi très conséquent dans les centres-bourgs ruraux, les communes se tournent vers le CAUE pour prendre le temps de mesurer l'état du bâti, déterminer ses capacités de transformation pour réaliser des rénovations à destination du même usage ou avec changement de destination pour répondre à de nouveaux besoins.

A **Revigny-sur-Ornain**, la commune s'interroge sur l'opportunité d'acquérir un bâtiment situé sur l'axe majeur de traversée de la commune. La façade principale offre un front bâti majeur sur cet espace à fort potentiel. En centre-ville, à proximité de la mairie et des commerces cette portion de chaussée gagnerait à être valorisée. La réhabilitation de cet îlot bâti questionne également le traitement de l'espace résiduel, actuellement aménagé en espace de stationnement le long de la rue.

Sur rue, l'édifice en pierres de tailles s'étend sur trois niveaux. La couverture à 4 pans en ardoises, l'ordonnancement régulier de sa façade, ses menuiseries, la distingue des maisons voisines et lui confère un caractère de maison de maître. Il est prolongé à l'arrière par une dépendance accessible depuis la rue par un porche qui conditionne l'organisation la restructuration de la bâtisse.

Sur demande de la collectivité d'évaluer la possibilité de réaliser plusieurs logements, le CAUE propose :

- Dans le bâtiment principal : une organisation intérieure composée de deux studios au RDC, de part et d'autre du porche, d'un appartement de 3 ou 4 pièces au premier niveau et d'un vaste appartement de 3 pièces dans les combles.



- Dans la dépendance, une maison de ville accessible depuis la courette Elle pourra bénéficier d'un jardin privatif dans l'emprise de la partie démolie de la dépendance.

Le CAUE soumet également à la commune l'idée d'un « crous rural » repéré sur le territoire du Pays de Pouzauges, en Vendée : des logements adaptés aux jeunes sur le territoire. Ce projet est parti d'un constat : il n'existe pas de solution d'hébergement en milieu rural pour les jeunes qui viennent s'installer temporairement sur le territoire.

A **Vaucouleurs**, la commune envisageait de démolir l'ancien presbytère qui paraissait obsolète et peu propice à l'accueil d'un nouvel usage. L'organisation interne du bâtiment semblait comporter trop de structures porteuses inamovibles et des différences de niveaux inadaptées à un futur ERP. L'Architecte des Bâtiments de France s'était opposée à cette démolition qui aurait notamment affectée l'organisation urbaine du quartier. Au détour d'une visite de la ville et de l'expression des besoins, le CAUE a demandé à étudier la capacité du bâtiment à recevoir d'une part une crèche, pour répondre au besoin de la communauté de communes d'en créer une à Vaucouleurs, et d'autre part une médiathèque, qui devait initialement être construite sur d'autres parcelles au centre-bourg mais dont l'acquisition est difficile.

Le CAUE a fait la démonstration de la capacité du bâtiment à comporter les projets de crèches et de médiathèque. Les 2 collectivités travaillent désormais au montage de co-portage des travaux et de l'occupation à venir.



LE DEVENIR DES ÉGLISES ACTION DE CO- CONSTRUCTION

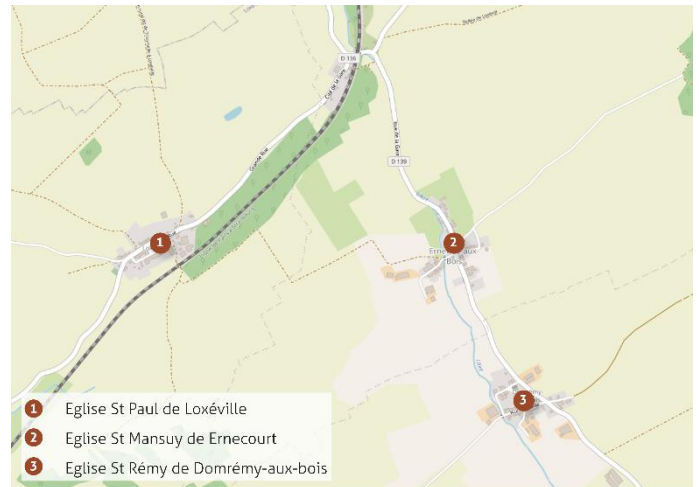
Alors que l'évolution de la pratique religieuse a conduit à une baisse importante de la fréquentation des églises, l'entretien de ces édifices constitue toujours un réel investissement pour les communes. Face à ce défi, le CAUE a souhaité renforcer son appui sur cette réflexion sociale et architecturale, dont se sont déjà emparés d'autres territoires. Depuis 2 ans, il a trouvé à Erneville-aux-Bois la possibilité de s'engager dans une réflexion locale concrète sur le devenir de ces édifices toujours prégnants dans la mémoire identitaire des territoires.

Le CAUE a accompagné la commune d'Erneville-aux-Bois et ses habitants dans une réflexion sur le devenir de ses églises. La commune est le résultat de la fusion de 3 villages : Ernecourt, Loxéville et Domrémy-aux-Bois. Trois villages, par conséquent 3 églises pour 150 habitants. Conscients des difficultés à venir pour l'entretien d'un tel patrimoine bâti, la commune s'est prêtée à l'exercice de co-construction proposé par le CAUE sur le devenir de ses églises.

Le CAUE s'est placé en facilitateur, venant nourrir la démarche pour que les habitants puissent s'emparer de ce sujet sensible en disposant de tous les éléments de connaissance et de compréhension.

Comprendre

La première étape était celle du rassemblement de la connaissance sur les 3 bâtiments. Lors d'une visite des églises suivie d'un atelier, le CAUE a pu partager avec les habitants des fiches techniques synthétiques élaborées pour chacun des bâtiments. Les habitants ont en retour pu faire part des valeurs sensibles et émotionnelles qu'ils ressentaient pour ces édifices.



Localisation des 3 églises de la commune - OpenStreet Map





Ce premier temps a montré que l'église de Loxéville était celle qui, par ses dimensions et son architecture, représentait l'église principale de la commune. Son devenir était donc celui du maintien de son statut. L'église d'Ernecourt remportait nettement moins l'intérêt de la population et présente l'avantage de se situer en face de la mairie. L'attachement de la population à l'église de Domrémy-aux-Bois relevait fortement de l'ensemble paysager qu'elle compose avec le verger adjacent et surtout de la présence du cimetière.

Faire collectif

Dans la deuxième phase, le CAUE a invité le groupe constitué à faire émerger les caractéristiques déterminantes des églises en matière de bâti, de lieu de vie et d'usages, à relever les éléments existants et d'usages puis les éléments existants porteurs de changement et de potentiel. Les ateliers proposés :

- Identité du territoire, faire émerger les atouts, les faiblesses.
- Représentation du territoire comme lieu de vie (cartographie, dessin, maquettes...)

avaient pour objectifs de comprendre les besoins adaptés au territoire, de faire émerger des envies et d'être en mesure de co-construire une image partagée du projet. Les habitants étaient interpellés aux trois échelles : le bassin de vie, la commune et le bâti des églises.

A l'issue de la 2^e phase, des planches de références d'églises transformées en milieu rural ont été mises en exposition à disposition des habitants pour qu'ils s'en imprègnent avant l'étape suivante.

Faire projet

L'ambition de la 3^e phase était de fait de passer de la fiction au projet, de renouveler le réel, s'accorder une séance à rêver avec l'aide d'outils de concertation variés : tableau des envies, maquettes, cartes, plans et calques. Le déroulé de la séance était le suivant :

- Et ailleurs comment font-ils ? S'inspirer de programmes et projets de transformation de projets français et de même dimension (Présentation de projets innovants par leurs transformations, leur programme ou la démarche de réalisation, pour comprendre les transformations du bâti par ajouts, démolitions, plateaux, mezzanines...);
- Réalisation d'un mur des idées pour sonder les besoins et envies de projets des habitants, qu'ils soient individuels ou collectifs.
- Faire émerger le projet participatif, consolider le principe actif du projet : explorer les potentialités par un travail en petits groupes sur plans et atelier maquette (test de transformation des églises en maquette, comprendre les volumes et le contexte proche).

Les habitants n'ont pas manqué d'envies pour l'église d'Ernecourt. Le cimetière autour de l'église de Domrémy a en revanche freiné l'imagination. Une réduction du bâtiment a toutefois été envisagée.



AMÉNAGEMENT DES VILLAGES VÉGÉTALISATION ET DÉSIMPÉRMÉABI- LISATION

La renaturation et la désimperméabilisation des sols sont devenues des enjeux, en lien avec l'adaptation au changement climatique. Outre l'amélioration du cadre de vie, elles permettent de favoriser le cycle de l'eau en réduisant le ruissellement, favorisent la biodiversité et contribuent à réduire le phénomène d'îlots de chaleur.

La commune de Pierrefitte-sur-Aire a contacté le CAUE pour un conseil et des références concernant un aménagement de la rue du Four. Cette rue, située face à la Mairie en cœur de centre village, présente un aspect actuel très minéral.

Parallèle à la départementale, la rue du Four n'est fréquentée que pour la desserte des maisons riveraines. A une des extrémités, se dessine une zone de stationnement de 4 ou 5 véhicules. Un caniveau central a été mis en œuvre il y a quelques années et des travaux de réseau ont été réalisés ensuite. L'enrobé est ponctuellement détérioré côté façades. L'espace communal est minéralisé jusqu'en pied des façades d'un bout à l'autre de la rue.

Le maire a fait appel au CAUE pour mettre en valeur cette rue dans le respect des attentes de l'Agence de l'Eau. Il s'agira et la végétaliser en respectant les attentes.



Collaborations partenariales

- **Communauté d'Agglomération Bar-le-Duc Sud Meuse**
 - . PLUi : Comité de pilotage, OAP patrimoine-paysage, OAP TVB, atelier règlement.
 - . OPAH / OPAH-RU : Comité de pilotage.
 - . Réunion bilan du PLH.
 - . Comité technique d'élaboration du règlement local de publicité intercommunal (RLPi),
 - . Accompagnement technique des dossiers ravalement de façades.
 - . Préparation et participation au Salon de l'habitat et du Développement durable.
Communauté
- **Communauté de Communes Côtes de Meuse - Woëvre**
 - Accompagnement PLUi : participation aux comités techniques et réunion « personnes publiques associées ».
- **Communauté de Communes du Pays d'Etain**
 - Accompagnement PLUi : participation aux comités techniques et réunion « personnes publiques associées ».
- **Communauté de Communes du Pays de Revigny**
 - . PLUi : atelier habitat.
- **PETR du Pays Barrois**
 - Révision du SCoT du Pays Barrois : participation aux réunions et ateliers.
- **Bar-le-Duc**
 - . Réunion d'échange ville/UDAP/CAUE.
 - . Réunion de concertation « Aménagements Urbain de la Ville Haute ».
 - . Comité de projet Cœur de ville.
 - . Commission locale du SPR
 - . Commission technique « Gilles de Trèves »
- **Boulogny**
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage.
- **Commercy**
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage / comité technique.
 - . Accompagnement technique des dossiers ravalement de façades.
 - . Commission locale du SPR
- **Etain**
 - . Comité de pilotage OPAH
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage / comité technique.
- **Ligny-en-Barrois**
 - Petites villes de Demain : comité de pilotage.
- **Revigny-sur-Ornain**
 - . Petites Villes de Demain : : comité de pilotage / comité technique / réunions de coordination techniques.
- **Saint-Mihiel**
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage / comité technique / réunion de coordination technique.
 - . Ateliers habitat
 - . Accompagnement technique des dossiers ravalement de façades.
- **Stenay**
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage / comité technique.
 - . Comité de pilotage « Fonderie » et « Ilot Marguerite »
- **Vaucouleurs**
 - . Petites Villes de Demain : comité de pilotage / comité technique / réunion de coordination technique.
 - . Accompagnement « étude des rues montantes ».
 - . Accompagnement technique des dossiers ravalement de façades.

CONSEILS AUX AUTRES PARTENAIRES

La pluridisciplinarité des professionnels du CAUE, leurs compétences et leur connaissance du territoire en font des **interlocuteurs privilégiés de nombreux partenaires publics et privés** qui sollicitent leur intervention dans leurs propres actions et réflexions : Meuse Attractivité, PNRL, CPIE de Meuse, associations locales, DDT, Chambre d'Agriculture, CCI, PETR, établissements scolaires, Maisons paysannes de France, ADEME, DREAL, Région, ...

De plus, le CAUE apporte régulièrement sa contribution au **Département** dans son rôle de maître d'ouvrage. Ses différentes directions associent les professionnels du CAUE aux projets et réflexions qu'ils engagent dans leurs champs de compétences respectifs.

Conseil départemental

■ Direction Territoires

Service Aménagement et Développement du Territoire

Le CAUE et le service Aménagement restent partenaires dans le partage d'informations concernant les projets des communes ou les démarches Petites Villes de Demain.

Service Habitat et Prospective

En partenariat avec l'ANAH et les opérateurs (CMAL, URBAM conseil, SARL Henry), le CAUE accompagne la politique d'aide à la pierre du Département pour les propriétaires bailleurs et les propriétaires occupants, dont les travaux de rénovation portent sur une isolation thermique par l'extérieur, des travaux conséquents ou qui peuvent porter atteinte au patrimoine.

Conseils aux porteurs de projets et avis sur dossiers : **142** projets ont bénéficié de visites et/ou de conseils des architectes conseillers. Collaboration à la révision du PDH. Le CAUE est membre de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat.

Echanges nombreux avec le service pour anticiper les conséquences de la mise en place de Mon accompagnateur Rénov' et de l'ouverture à la concurrence des opérateurs.

État

■ Préfecture

Le CAUE participe en tant que membre aux réunions des commissions suivantes :

- la *Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites*,
- la *Commission Départementale d'Aménagement Commercial* de la Meuse,
- la *Commission Départementale d'Aménagement Commercial* de la Marne ou de la Meurthe et Moselle sur des projets impactant la Meuse,
- la *Commission Départementale d'Aménagement Cinématographique*
- la *Commission de Conciliation en matière de documents d'urbanisme*,
- la *Commission Départementale des Risques Majeurs*,
- le *Conseil Départemental de l'Habitat*,
- le *Comité Local de Cohésion des Territoires*.

Journée du réseau départemental PVD à Stenay.

Réunion sur l'état d'avancement des programmes "Actions Coeur de Ville" et "Petites Villes de Demain" et « Villages d'avenir ».

■ Direction Départementale des Territoires

Les architectes conseillers du CAUE sont sollicités pour des conseils sur des projets dans le cadre de l'instruction qualitative des autorisations d'urbanisme. En 2024, **121** projets ont été étudiés.

Participation à la réunion trimestrielle architecte, urbanisme et paysage en présence des services de la DDT, des architectes et paysagistes conseil et de l'ABF. Collaboration avec le pôle appui territorial Petites Villes de Demain.

Préparation d'un atelier des territoires sur le secteur du lac de Madine.

■ Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine

Collaborations mises en œuvre avec l'UDAP, tant sur des dossiers de conseil pour les projets privés et publics que pour des opérations de sensibilisation. Refonte du nuancier de la Meuse.

Partenaires régionaux

■ Région Grand Est

Membre du comité de sélection appel à projet Valorisation et médiation du patrimoine culturel.

Participation à la présentation du pacte des ruralités.
Accompagnement de la mise en place de l'AMO Développement durable à Saint-Mihiel et Commercy.

■ **Maison de l'architecture de lorraine**

Participation au conseil d'administration et à l'assemblée générale.

■ **CAPP Grand Est**

Membre du bureau, participation aux instances (bureaux, conseils d'administration et assemblée générale).

Autres participations

■ **Assemblées générales**

Le CAUE a participé aux assemblées générales des partenaires suivants :

- Soliha
- UDAF
- Meuse Attractivité

Partenaires nationaux

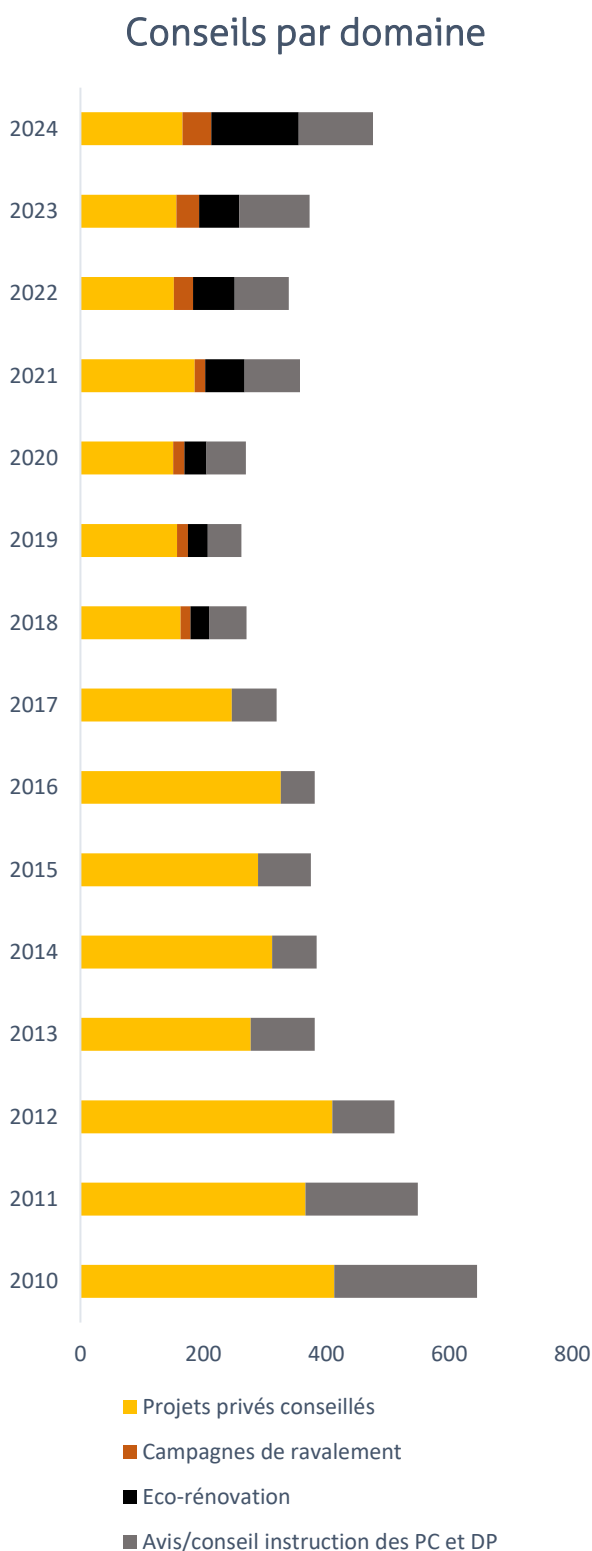
■ **Fédération Nationale des CAUE**

Adhérent à la Fédération Nationale, en 2024 le CAUE de la Meuse a participé à

- l'assemblée générale de la FNCAUE,
- la Commission Technique Permanente.

Le CAUE s'implique dans les pôles et groupes de travail mis en place par la FNCAUE. Il est présent dans le pôle « Conseil » et dans les groupes « Gratuité et financement » et « Rénovation du bâti ancien ».

CONSEILS AUX PARTICULIERS



2024

476
conseils

355
conseils amont
aux particuliers

121
avis / conseil
instructions
de PC et DP

Le Conseil

L'aménagement du cadre de vie est l'affaire de tous. Même la plus modeste intervention participe à la qualité du paysage naturel ou construit. Chaque projet individuel prend une valeur collective à l'échelle du cadre de vie.

Consulter l'architecte du CAUE en amont du projet permet de bénéficier d'un éclairage nouveau et de se donner plus de chances de réussir son projet qu'il s'agisse de choisir un terrain, de réhabiliter une maison, d'aménager des combles, de réaliser un ravalement de façade, de créer un abri de jardin, une extension (garage, véranda...), de construire une maison individuelle (pavillon, construction bois, maison bioclimatique, bâtiment basse consommation...) ou de faire des économies d'énergie.

Les compétences des architectes conseillers sont croisées et s'appuient sur l'équipe pluridisciplinaire du CAUE de la Meuse : architectes, urbanistes, paysagistes.

Les conseillers sont également en contact avec les services instructeurs présents dans le département et interviennent dans les processus d'application des politiques conduites par des structures partenaires telles que le Département (Dossier Aides à la pierre), Intercommunalités, Chambre d'Agriculture...

Les architectes du CAUE sont confrontés majoritairement à des questions de réhabilitation et à des projets d'amélioration énergétique des constructions existantes. Ils s'emploient à proposer un mode de vie contemporain dans le respect du bâti existant pour conserver une cohérence territoriale.

En 2024 :

- **Demandes directes**
166 conseils.
- **Services instructeurs**
121 contributions à l'instruction des permis de construire et déclarations préalables de travaux.
- **Mon Accompagnateur Rénov**
143 projets de politique d'aide à la pierre.
- **Campagnes de ravalement**
 - Communauté de Communes de l'Aire à l'Argonne : **1** dossier.
 - Communauté d'Agglomération Meuse Grand Sud : Mise en place d'un partenariat d'assistance technique pour les dossiers de ravalement : **27** dossiers.
 - Ville de Saint-Mihiel : **1** dossier.
 - Ville de Vaucouleurs : **3** dossiers.
 - Ville de Commercy : **14** dossiers.

FORMATION, SENSIBILISATION, INFORMATION.

La Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'Architecture définit que « Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

Le CAUE contribue ainsi, directement ou indirectement, à la **formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage**, des professionnels et des agents des administrations et des collectivités qui interviennent dans le domaine de la construction.

Pour accompagner l'évolution du cadre de vie et contribuer à préserver l'attractivité du département, le CAUE propose des actions pédagogiques dont la vocation est d'anticiper les besoins du territoire. Pour cela, il diffuse des informations dans ses domaines de compétences.

Patrimoine et paysage sont les thèmes récurrents, les plus représentatifs des caractéristiques locales. Cependant, le CAUE s'investit aussi dans les domaines de l'urbanisme, du développement durable, du bois dans la construction, de la création architecturale. Autant d'objectifs qui concourent à faire partager son expérience et sa culture, pour promouvoir la qualité de l'espace, préserver la cohérence, l'équilibre et l'identité des territoires dans le respect de l'environnement.



Les temps forts nationaux

■ Rendez-Vous aux Jardins

La Grange aux Champs - Nettancourt

Tout public. Visite commentée du jardin remarquable.

■ Les Enfants du Patrimoine

Scolaires.

10 animations, 24 créneaux d'animations ont été proposés par les partenaires, 21 ont été remplis. 16 classes, soit environ 425 enfants ou jeunes, ont pu bénéficier d'une sensibilisation au patrimoine bâti ou naturel avec l'Association Jovilliers Echanges et Culture, Meuse Nature Environnement, la Ville de Saint-Mihiel, l'association Gombervaux, Ecurey Pôles d'avenir, le musée de la Prinerie, le Grand Verdun, l'office du tourisme de Montmédy, le musée de la bière de Stenay et le Département de la Meuse, le théâtre des Bleus de Bar...

■ Journées Européennes du Patrimoine

Brixey-aux-Chanoines

Tout public

Visite des projets de transformation du bâti ancien à Brixey-aux-Chanoines et conférence sur les bonnes pratiques de la rénovation du bâti rural meusien.



Actions sollicitées par les partenaires

■ Lycée Ligier Richier – Bar-le-Duc

Sensibilisation à l'architecture

Elèves de la section CAP.

■ Ligny-en-Barrois

Découverte du paysage

Animation pour les scolaires lors de l'événement RDV au jardin.

■ CA du Grand Verdun

Sensibilisation à l'architecture

Participation à un "café patrimoine" autour du thème de l'art déco

■ Collège de Ligny-en-Barrois

Découverte de son environnement et de l'architecture

. Projet fédérateur : notions urbanisme et

parcours sensible le long de l'Ornain

. Réflexion sur le village du futur et le bois dans la construction.

■ Collège de Vaubecourt

Tenu d'un stand au Forum « Un emploi près de chez vous ».

■ RLPI Chardogne – Neuville-sur-Ornain

Sensibilisation à l'architecture

Animation BLD parcours ville haute de Bar-le-Duc.

■ Ecole Louise Michel à Verdun

Concertation avec les élèves pour la végétalisation et désimperméabilisation de la cour d'école, conjointement avec le CPIE.

■ Musée Poincaré

Sensibilisation à l'architecture

Animation à destination d'un public d'enfants.

■ La Fourmilière

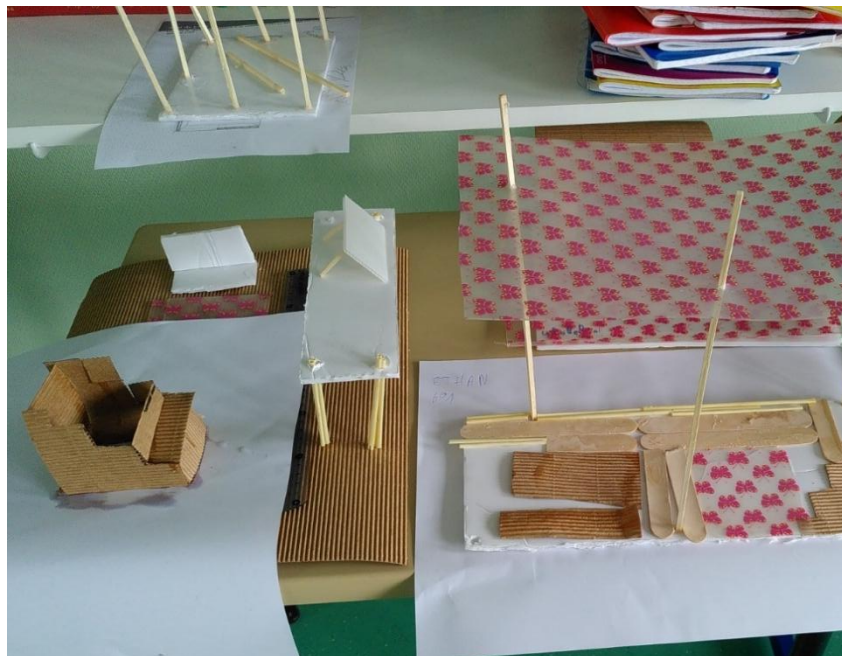
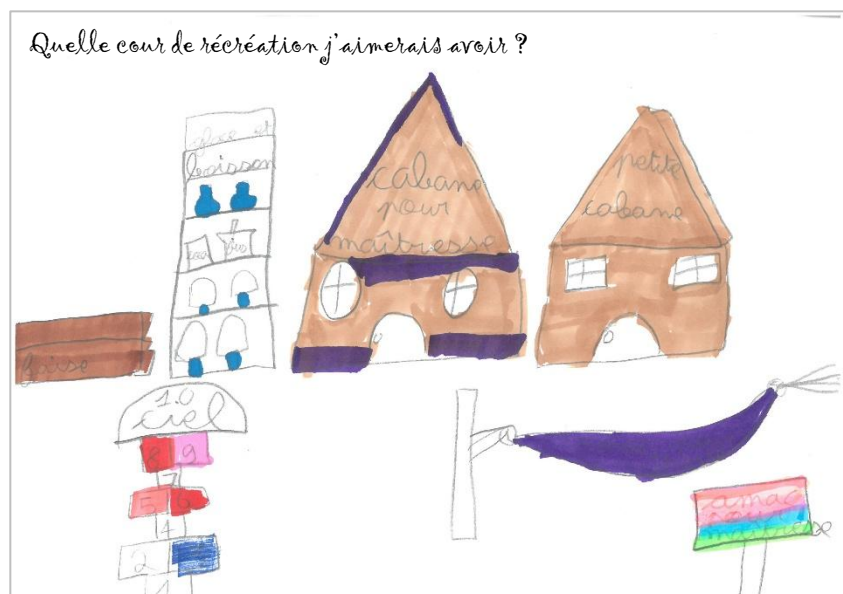
Sensibilisation à l'architecture

Visite du village de Mogneville. Contribution au projet Fiertés Meusiennes (avec La Fourmilière et la Cie Rue de la Casse).

■ CA Meuse grand Sud

Salon de l'habitat

Stand de présentation du CAUE, 2 jours.



Actions initiées par le CAUE

■ Le devenir des églises

Erneville-aux-Bois

3e temps. « Le temps du projet ».

■ Aménagement paysager des villages

Erize-la-Brûlée

Présentation des aménagements de la rue de l'Orme aux élus.



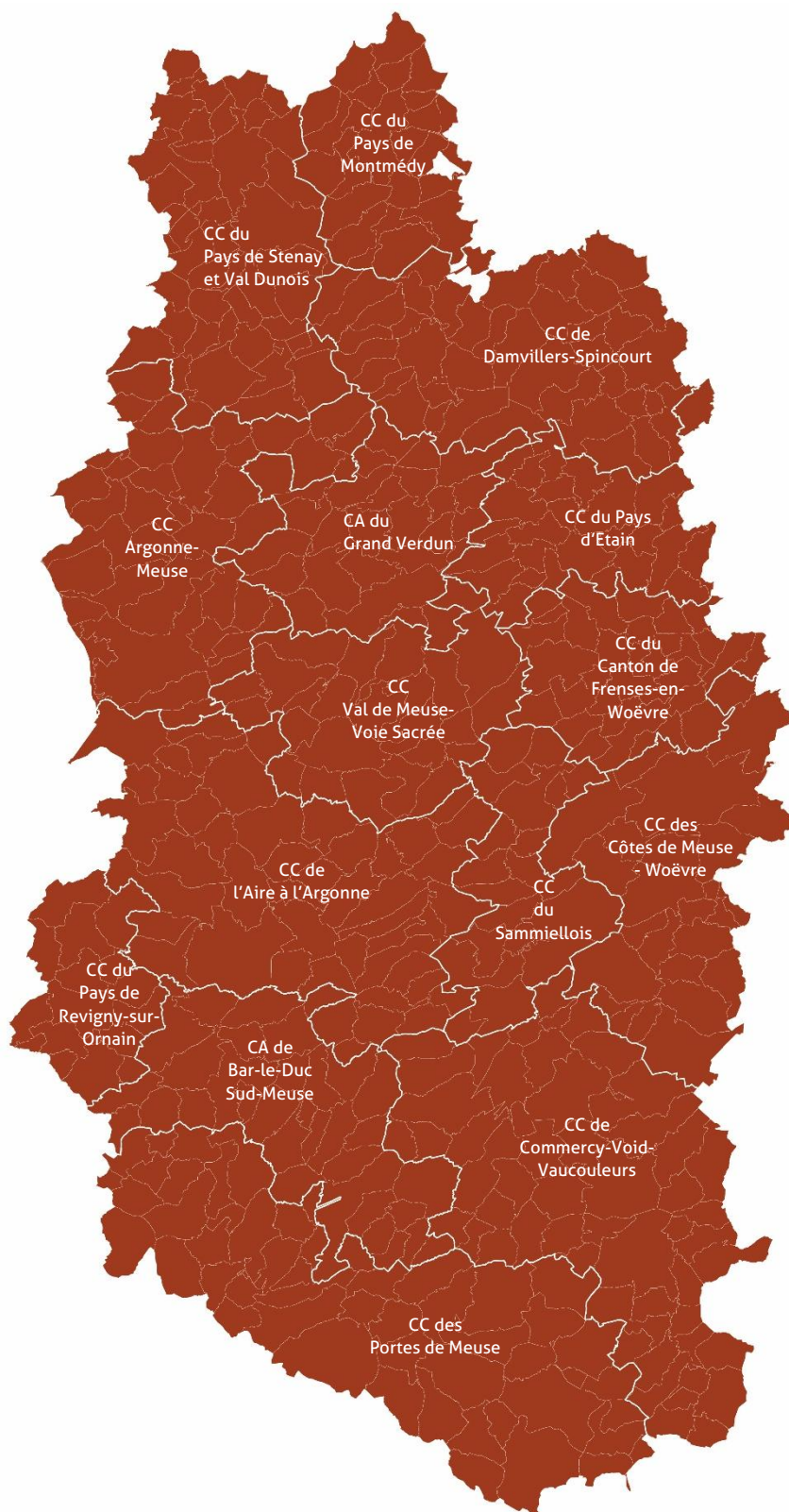
Les adhérents du CAUE

15 communautés de
communes et
la commune de Boulogny,

& 20 autres adhérents

Chambre d'Agriculture de la Meuse |
Association des Familles de France – Verdun |
EPF Grand Est | CMAL | FUCLEM | UDAF de la
Meuse | Fédération du BTP de la Meuse |
Maisons Paysannes de France – Meuse | OPH
de la Meuse | Association des Maires de Meuse
| Maison de l'Architecture de Lorraine |
Fondation du Patrimoine | ADIL | ENSAN

Marie Buffello | Denis Helmingier | Marguerite-
Marie Poirier | Chantal Jeanson-Lambert |
Laurent Palin | Julien Jadot, architecte



Bilan comptable 2024

Le bilan réalisé en 2024 donne un montant de recettes de 469 730 € pour un montant de dépenses de 451 084 €, dégageant une différence positive de 18 646 €.

Le CAUE 55 dispose de trois recettes principales

■ 1/ La taxe d'aménagement

Liée à la construction et à l'aménagement, la Taxe d'Aménagement (TA) s'applique à toute construction, à l'exclusion des constructions affectées à un service public ou d'utilité publique et la reconstruction à l'identique des bâtiments sinistrés.

Sa part départementale a été votée par le Département de la Meuse le 17 novembre 2011 au taux de 1,5 %, dont 0,5 % pour financer les activités du CAUE.

En 2024, le montant de la TA revenant au CAUE s'élevait à 206 900 €. Le rendement de la TA est en baisse significative.

■ 2/ Une subvention du Département

Elle est attribuée pour compléter le rendement de la TA ainsi que pour le fonctionnement et les actions liées à la sauvegarde du patrimoine et à l'assistance paysagère et urbaine. S'y ajoute la mise à disposition de locaux et de moyens. Le montant de la subvention est dépendant du rendement de la TA.

En 2024, le montant de la subvention était de 123 342 €.

■ 3/ Les adhésions

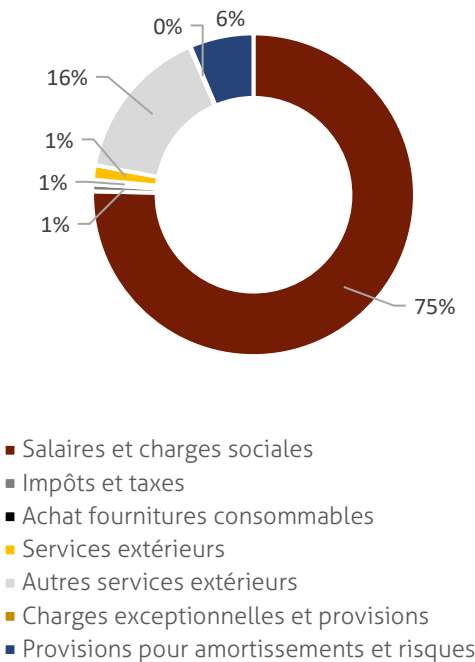
Elles proviennent principalement des 15 établissements de coopération intercommunale (EPCI) meusiens et de la commune de Bouligny, couvrant ainsi l'ensemble des communes du département. En 2024, le montant des adhésions était de 132 060 €.

■ Les conventions

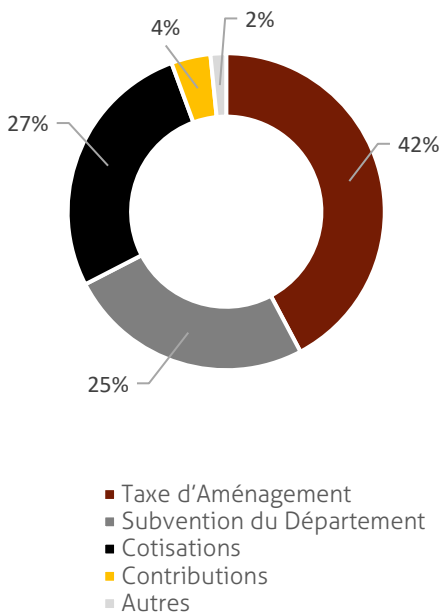
Pour l'accompagnement des collectivités dépassant le simple conseil, le CAUE est amené à passer des conventions apportant une contribution financière pour la réalisation de l'étude.

En 2024, les conventions ont rapporté 19 650 €.

Charges 2024 : 451 084 €



Produits 2024 : 469 730 €



Le conseil d'administration

La composition du Conseil d'Administration est définie par les statuts-types communs à tous les CAUE, approuvés par décret en Conseil d'Etat.

■ Représentants de l'Etat

Tess PHOK-JEANNOT

Cheffe de l'UDAP - Architecte des Bâtiments de France

Pascal DUCHENE

Directeur Départemental des Territoires

Alain AUBERT

Directeur des Services Départementaux de l'Education Nationale

■ Représentants des collectivités territoriales désignés par le Département

Jean-Louis CANOVA

Conseiller départemental, maire d'Ancerville

Antoine COLLOT

Maire de Quincy-Landécourt remplacé par Sylvie ROCHON, conseillère départementale, maire de Void-Vacon

Danielle COMBE

Conseillère départementale

Francis FAVÉ

Conseiller départemental, maire de Vaucouleurs remplacé par Alexis COCHENER, maire de Vaucouleurs

Isabelle JOCHYMSKI

Conseillère départementale

Frédérique SERRÉ

Conseillère départementale

■ Membres désignés par le Préfet en qualité de représentants des professions concernées

Yannick BARAT

Représentant de la FFB Meuse

Mickaël VARNEROT

Représentant de la FFB Meuse

Cédric NICALIN

Représentant du CROA, architecte dplg

Agnès RIES

Représentant du CROA, architecte dplg

■ Membres désignés par le Préfet en qualité de personnes qualifiées

Jean-Marie HANNOTEL

Administrateur du CPIE Meuse

Alain FERIOLI

Membre du comité syndical du Parc Naturel Régional de Lorraine, Maire d'Euville

■ Représentants élus par l'Assemblée Générale

Christian WEISS

Administrateur de la Chambre d'Agriculture

Marguerite - Marie POIRIER

Particulière

Pascal MENOUX

Représentant l'UDAF

Laurent PALIN

Particulier

Nicole HEINTZMANN remplacée par

Chantal JEANSON

Particulier

Anne-Marie MERLIN

Représentant la Fondation du Patrimoine

■ Bureau

Frédérique SERRÉ

Présidente

Danielle COMBE

Vice-Présidente

Cédric NICALIN

Vice-Président

Alain FERIOLI

Trésorier

Anne-Marie MERLIN

Secrétaire

L'équipe

■ Les salariés

Catherine DUMAS
Directrice

Céline BRIARD
Assistante de gestion

Michel CAMPREDON
Architecte conseiller

Charlotte LURAT
Architecte conseiller

Agnès RIES < 09/24
Architecte conseiller

Patrick SCHOUMACHER > 04/24
Architecte conseiller

Mathilde SIGRIST
Architecte conseiller

Marine VALENTIN
Architecte conseiller



■ Les consultants

INTENSITES architectes - urbanistes

Corine MANGIN, architecte dplg,

Stéphane THALGOTT, paysagiste

Mickaël SURHOMME, paysagiste



55
Meuse
c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

28 rue des Romains 55000 Bar-le-Duc
Téléphone : 03 29 45 77 68
contact@caue55.fr – www.caue55.fr

